



BPLAN
Planejamento e consultoria



APRESENTAÇÃO

Quem Somos

A **BPLAN** especializada nas áreas de **gerenciamento** e **construção de obras** foi criada em 2007 com o objetivo de atender as áreas de **arquitetura, urbanismo** e **legalização**, contando com uma equipe de profissionais experientes e multidisciplinar, capacitados para transformar ideias em realidade, buscando sempre as melhores soluções e resultados para os nossos clientes e parceiros e atuamos em todo território nacional.



Nossa Missão

Investir continuamente em tecnologia e em profissionais altamente capacitados com o objetivo de promover resultados quantitativos e qualitativos aos nossos clientes nas áreas que atuamos.

Áreas de Atuação



Residencial



Comercial



Postos de Combustível



Industrial
Galpões logísticos

Clientes já
Atendidos



01

Estudos de Viabilidade



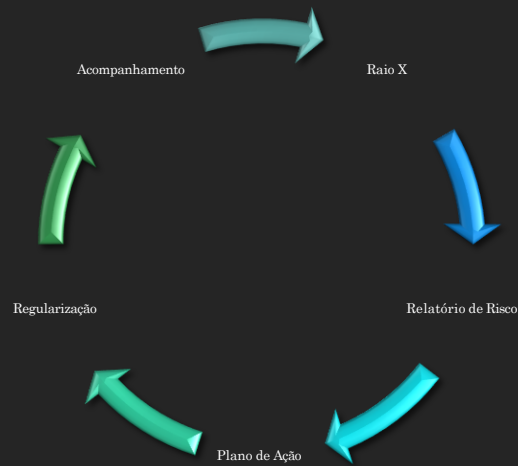
Estudo de Viabilidade Técnica Legal, estudo completo do **terreno ou empreendimento** e perfil em relação a **legislação local**, buscando a melhor solução para implantação ou **adequação dentro dos parâmetros logísticos**.

02

Regularização documental (Permits)

Regularização Documental, controle patrimonial, levantamento, obtenção e aprovação de documentos regulatórios, como: **AVCB Bombeiro, Vigilância Sanitária, Alvarás de Funcionamento, Emissão de Habite-se, DNIT** entre outros..., junto à diferentes órgãos públicos, além da gestão informatizada para o acompanhamento e monitoramento dos riscos de forma on-line pelo cliente através do acesso na nossa plataforma **HubiDoc**.

Fluxo Contínuo do Processo de Regularização



DIAGNÓSTICO

- Análise documental (Raio X)
- Relatório Risco
- Plano de Ação
- Orçamento para regularização

REGULARIZAÇÃO

- Execução Plano de Ação
- Adequação (Projetos/Obras)
- Entrega

GERENCIAMENTO

- Acompanhamento
- Renovações
- Adequações (Projeto/Obras)

Log

Entre em

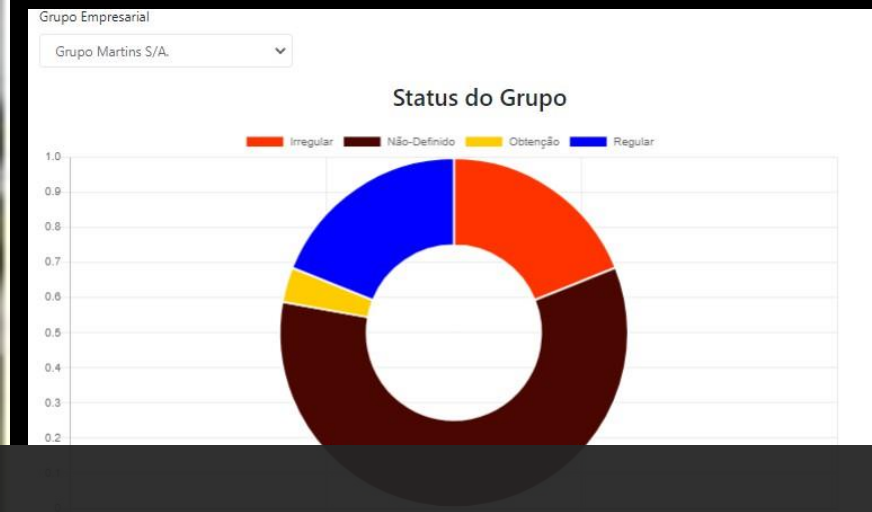
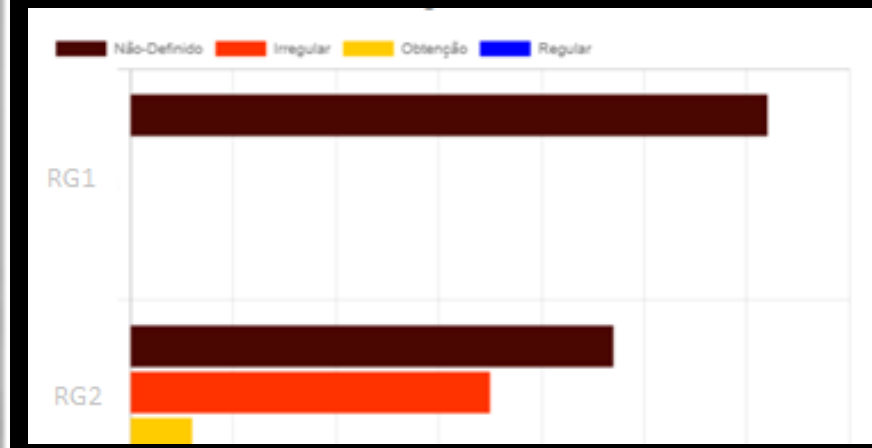
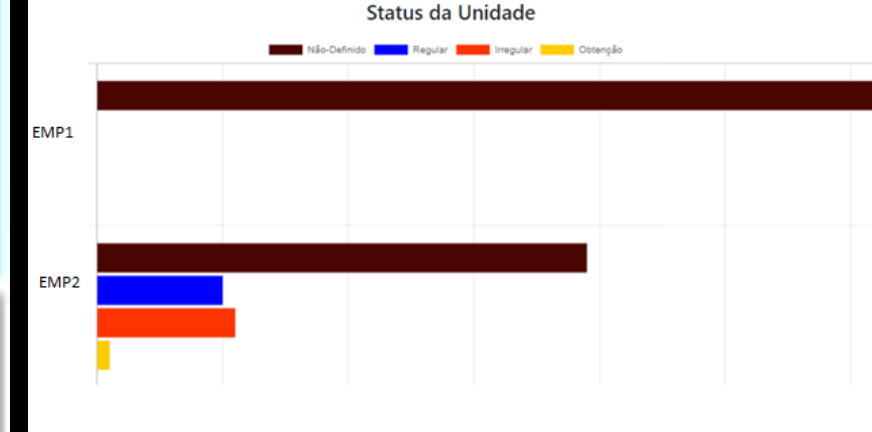
admin

selecione os quadros com
semáforos



HubiDoc

Plataforma de gestão de documentos regulatórios



HubiDoc

Controle
cadastral de
unidades

Controle de
documentos

Controle
Imobiliário

Portfolio de Serviços

Alertas de
vencimentos

Dashboards
gerenciais

Calendário de
vencimentos

Mapas de
operações

Relatórios
gerenciais

Gestão de
riscos

Monitoramento
em tempo real

Planos de Contratação

BPLAN#1: Licença de Uso (Por CNPJ) e Gerenciamento pelo Cliente

Serviços

- Acesso ilimitado de usuários
- Disponibilidade 24x7
- Atualização permanente **(Tecnológica) sem custo**
- Treinamento on-line e presencial até 5 usuários
- Suporte: presencial, telefone e on-line
- Upload limitado de até 5 mb por arquivo (PDF, JPEG, JPG)
- Hospedagem **(AWS)**
- Backup diário
- Alertar automatizados

Mínimo de 10(CNPJs)

- ❖ A gestão, renovação e obtenção de licenças dos documentos de imóveis e empresas, ficarão por conta do **CONTRATANTE**.
- ❖ Despesas de deslocamento acima de 250 KM é por conta da **CONTRATANTE**.

BPLAN#2: Licença de Uso (Por CNPJ) e Assessoria Especializada

Serviços

- Parametrização
- Carga de Documentos
- Análise de Risco
- Gestão de Licenças
- Monitoramento

Mínimo de 10(CNPJs)

- ❖ *As despesas de renovação e obtenção de licenças dos documentos de imóveis e empresas, ficarão por conta do **CONTRATANTE**.*
- ❖ *Despesas de deslocamento acima de 250 KM é por conta da **CONTRATANTE**.*



03

Gerenciamento de Obras



Gerenciamento de Obras, oferecemos todos os serviços necessários para o gerenciamento da sua obra, desde o **processo de licitação** até a **entrega final**, incluindo os serviços de: **controle orçamentário** e quantitativo, equalização, **análise de propostas, acompanhamento e fiscalização da obra, cronograma físico e financeiro.**

04

Projeto Prefeitura



Projeto Prefeitura, desenvolvemos o projeto após o **EVTL** e implantação definida, com todas as informações necessárias e exigida para **protocolização** junto a **prefeitura**, além do **acompanhamento** do projeto até a sua **aprovação definitiva**.

05

Projetos Complementares

Projetos Complementares, elaboração de projetos, como: **hidráulico**, ar-condicionado, **incêndio**, fundações, **estrutura de concreto e estrutura metálica**.



06

Novas obras



Novas Obras, executamos reformas, **retrofit** e **adequações** para **áreas comerciais**, sempre obedecendo as **especificações do projeto** e as **exigências e necessidades** do cliente.

07

Desenvolvimento
Imobiliário



Desenvolvimento Imobiliário na captação de áreas com potencial construtivo (**Prédios, Galpões e Terrenos**) vagos, estudo de viabilidade e intermediação.

08

Laudo de
Avaliação



Engenharia de Avaliações: Laudo de Avaliação de Imóveis, Periciais, Intangíveis, Econômica, Máquinas e patrimonial.





Luis Carlos Bonome - Boni

Tel: +55 11 99154.0808

boni@bplan.com.br

Dúvidas?

ENTRE EM CONTATO CONOSCO
PARA ESCLARECER QUAISQUER
DÚVIDAS SOBRE NOSSOS
SERVIÇOS.

Av. Bosque da Saude, 1061 /404

Saude- São Paulo- SP

Tel: +55 11 5584-9325

<http://www.bplan.com.br/>